

STANDARD WYKOŃCZENIA I UDOGODNIENIA

APARTAMENTY ZIELONA PRZYSTAŃ BUDYNEK A

APARTAMENTY

Ogrzewanie podłogowe całości Apartamentów na piętrze II i III - Elektroniczne sterowanie (salon) z możliwością zdalnej obsługi przez sieć wifi. Pokręta sterowania manualnego w pozostałych pokojach. Równomierne rozprowadzenie ciepła w pomieszczeniach gwarantuje przyjemny komfort termiczny, a brak grzejników ułatwi zaaranżowanie przestrzeni.

Każde mieszkanie wyposażone jest w dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy.

Ogrzewanie podłogowe w łazienkach we wszystkich Apartamentach (także na parterze i I piętrze).

Elektryczne, podtynkowe rolety zewnętrzne - we wszystkich oknach i drzwiach balkonowych. Łatwe sterowanie za pomocą przełącznika ściennego sprawia, że otwieranie i zamykanie rolet jest szybkie, łatwe i wygodne. Wykonana instalacja nie wyklucza rozbudowania systemu o zdalne sterowanie we własnym zakresie.

Instalacje elektryczne: punkty oświetleniowe, gniazdka i włączniki rozmieszczone w sposób przemyślany i ergonomiczny w celu zapewniania jak największego komfortu użytkowania.

Instalacje teletechniczne:

Apartamenty wyposażone są w instalację umożliwiającą oglądanie **cyfrowej telewizji** naziemnej - gniazdka RTV w salonie i sypialni.

Przygotowana instalacja **światłowodowa** – brak potrzeby wykonywania dodatkowych robót instalacyjnych w obrębie mieszkania. Zagwarantowana swoboda wyboru dostawcy usług telekomunikacyjnych.

Okna: Wielokomorowe profile okienne oraz szyby zespolone zapewnią odpowiednią izolacyjność. Wszystkie okna posiadają współczynnik przenikania ciepła poniżej obowiązujących norm i przepisów (które są obecnie bardzo rygorystyczne).

Duże przeszklenia: Większy przepływ naturalnego światła do wnętrza mieszkania, co może wpłynąć na poprawę samopoczucia mieszkańców i stworzyć bardziej przyjazne i jasne otoczenie.

Parapety wewnętrzne z kamienia naturalnego - granit: Wyjątkowo trwałe materiały, odporne na uszkodzenia, zarysowania i plamy. Zachowują swój wygląd na dłużej oraz dodają elegancji i nowoczesności wnętrzu.



APARTAMENTY
ZIELONA PRZYSTAŃ
KĘDZIERZYN-KOZŁE

+48 664-77-66-26

apartamenty-zielonaprzystan.pl



DEVELOPER
budujemy marzenia

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!

Wysokie pomieszczenia około 2,70 m: Nietypowy i nietuzinkowy element, który daje dużo przestrzeni do kreatywnego projektowania i tworzenia niepowtarzalnych wnętrz.

Wysokie, solidne **drzwi wejściowe z atestem antywłamaniowym klasy RC3** oraz izolacją akustyczną i termiczną renomowanej firmy. Przestrzeń wejściowa staje się większa i bardziej otwarta, a mieszkanie solidnie zabezpieczone.

Posadzki cementowe z izolacją akustyczną i przeciwwilgociową: równa i solidna powierzchnia stanowi idealne podłoże dla warstwy wykończeniowej takiej jak np. płytki czy panele. Grubość posadzek cementowych od 5-7 cm.

Tynki gipsowe: wykonane techniką maszynową tworzą estetyczną, równą i ładną powierzchnię. Można je wykończyć poprzez malowanie, tapetowanie lub dodatkowo położyć „gładź”.

Tynki cementowo-wapienne: zastosowane w łazienkach jako solidne podłoże pod płytki ścienne ceramiczne oraz gres. Ich zaletą jest trwałość i paro-przepuszczalność przez co idealnie nadają się do pomieszczeń „mokrych”.

Wentylacja grawitacyjna (przygotowana pod wspomaganie mechaniczne) w łazience i WC. Efektywne usuwanie wilgoci z łazienki i WC oraz zapewnienie wymiany powietrza zapewniając świeżość i komfort.

Każde mieszkanie posiada co najmniej 3 indywidualne przewody wentylacyjne wyprowadzone bezpośrednio ponad dach.

Piony kanalizacyjne niskosumowe.

Klimatyzacja: przygotowana i podłączona klimatyzacja kanałowa w mieszkaniach **na trzecim** piętrze.

Gniazdko pod grzejnik drabinkowy w łazience: Doskonały sposób na podniesienie komfortu termicznego w łazience, może pełnić funkcję suszarki do ręczników i odzieży (oferta nie obejmuje grzejnika).

Każdy Apartament ma do dyspozycji Balkon lub Loggie. Wykonane w nowoczesny sposób tzw.: „taras wentylowany” wykończony płytami ceramicznymi ułożonymi na podkładach dystansowych wraz z wykonanymi izolacjami przeciwwilgociowymi. Produkt cechuje się dużą wytrzymałością, wysokim wskaźnikiem ścieralności, antypoślizgowości i odporności na mróz.

Gniazdko zewnętrzne na balkonie: umożliwia podłączenie oświetlenia zewnętrznego oraz innych urządzeń elektrycznych.

Balustrady aluminiowe z wypełnieniem szklanym umożliwiające maksymalne doświetlenie balkonów i mieszkań.



APARTAMENTY
ZIELONA PRZYSTAŃ
KĘDZIERZYN-KOZŁE

+48 664-77-66-26

apartamenty-zielonaprzystan.pl



DEVELOPER
budujemy marzenia

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!

BUDYNEK

Ściany i docieplenie: Grubość ścian zewnętrznych 30cmPOROTHERM ORYGINALNY, grubość docieplenia 20cm z wykorzystaniem styropianu grafitowego. Różnica z innymi obiektami to ok.10cm co sprawia, że apartamenty są dobrze izolowane i lepiej utrzymują ciepło/chłód w mieszkaniu.

Elewacja: Tynki zewnętrzne silikonowe z elementami łupka na cokole oraz lameli.

Garaż podziemny z komórką lokatorską: Zapewnienie wyższego poziomu bezpieczeństwa dla pojazdów oraz stworzenie dodatkowej przestrzeni do przechowywania m.in. rowerów.

Hala garażowa wyposażona w oświetlenie, odwodnienie, wentylację mechaniczną z systemem oczyszczającym hałę garażową przed nadmiarem spalin, oraz zdalnie otwieraną bramę za pomocą pilota. Komórki lokatorskie zamknięte drzwiami technicznymi, wyposażone w oświetlenie na podliczniku energii elektrycznej. Szeroki i wygodny zjazd do garażu. Strop ocieplony wełną mineralną.

Stropy monolityczne – żelbetowe 20cm.

Ścianki działowe wykonywane są z **bloczków silikatowych 12cm**.

Izolacje akustyczne mieszkań – podwyższone parametry izolacyjności mieszkań pomiędzy piętrami wykonane z wykorzystaniem styropianu grafitowego i mat akustycznych.

Szachty techniczne – liczniki gazu i wody wyprowadzone w szachtach technicznych na korytarz, co daje większą możliwość w aranżacji łazienki i oszczędność miejsca.

Klatka schodowa i części wspólne: Szeroka klatka schodowa i korytarze wykończone kamieniem naturalnym i drewnem, ślusarka drzwiowa aluminiowa z wypełnieniem szklanym. Ściany klatki schodowej ocieplone wełną mineralną.

Grzejnik elektryczny - przy niższych temperaturach pomoże ocieplić klatkę schodową.

Winda –poruszająca się w pełnym zakresie od poziomu parkingu (-1) do 3 piętra.

Dach wyposażony w membranę dachową, grubość docieplenia 20 cm.

System **przeciwpożarowy** i automatyczny system **oddymiania**.

Instalacja domofonowa: Główne drzwi wejściowe sterowanie elektrozamkiem sterowanym przez domofon z mieszkania. Domofon umożliwia dwukierunkową komunikację.

Skrzynki na listy: Umiejscowione przy wejściu głównym, przypisane do każdego mieszkania.

Teren zewnętrzny i mała architektura: miejsca postojowe oraz drogi dojazdowe, zapewnią wygodną komunikację i wygodę użytkowania. Teren wyłożony kostką brukową i GEO Kratę parkingową wypełnioną kamyczkami. Chodnik i teren wokół budynku są oświetlone.

Dodatkowe miejsce na **przechowywanie rowerów** – zewnętrzne, zadaszone i zamykane pomieszczenie.

Tereny zielone: liczne nasadzenia drzew i krzewów.
Stojak na rowery oraz ławeczka przy wejściu do budynku.



APARTAMENTY
ZIELONA PRZYSTAŃ
KĘDZIERZYN-KOZŁE

+48 664-77-66-26

apartamenty-zielonaprzystan.pl



DEVELOPER
budujemy marzenia

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!